

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu .....2026 r. w Jaworznie pomiędzy:

**Gminą Miasta Jaworzna**  
**ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno**  
**NIP 632-201-00-13**

Umowa zawierana jest w imieniu Gminy Miasta Jaworzna przez ..... –  
Dyrektora Miejskiego Zespołu Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych  
w Jaworznie działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jaworzna  
adres placówki: ul. Zacisze Boczna 3, 43-600 Jaworzno,  
NIP placówki: 632-000-94-48  
PEPPOL: 632-000-94-48

**zwaną dalej Zamawiającym,**  
**a**

.....  
NIP.....

REGON.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **trybie podstawowym**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) zwaną w dalszej części ustawą (wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy), została zawarta umowa o następującej treści.

### I. Przedmiot umowy

#### § 1

**1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont ścian, sufitów oraz drzwi do kabin w sanitariacie męskim na I piętrze w Szkole Podstawowej Nr 22 w Jaworznie przy ul. Banasika 1.**

Przedmiot umowy obejmuje:

Malowanie ścian i sufitów: wykucie z muru i osadzenie krutek wentylacyjnych, zabezpieczenie podłóg oraz okien, demontaż grzejnika stalowego jedno i dwu- płytowego- zeszkrobanie i zmycie starej farby, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz z szpachlowaniem nierówności, skasowanie wykwitów, przecieranie tynków wewnętrznych ścian i sufitów, gruntowanie podłogi – powierzchni pionowych i poziomych, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi, malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian otynkowanych oraz powierzchni sufitów o powierzchni. malowanie farbami olejnymi powierzchni ścian i parapetów, wywiezienie i utylizacja gruzu.

Posadzka z płytek przygotowanie stanowiska roboczego, zerwanie okładziny posadzki z płytek, rozbiórka posadzki cementowej, frezowanie powierzchni betonowych i przygotowanie powierzchni poprzez odkurzenie podłoża, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii polietylenowej, wykonanie zbrojonej posadzki cementowej wraz z cokolikami, wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z z zaprawy cementowej gr. 20mm zatartej na ostro, gruntowania, położenie płytek gresowych o wymiarach 60x60cm na zaprawie klejowej o gr. 5mm.

Stolarka drzwiowa wykucie z muru ościeżnic stalowych, skucie nierówności na powierzchni ścian w celu wyrównania oraz dostosowania do wymaganej szerokości otworu drzwiowego z uszczelnieniem pianką poliuretanową, wykonanie nadproża, uzupełnienie tynków wewnętrznych przy otworach wymienianych drzwi, wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych, montaż ościeżnic stalowych i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i ich regulacja, dostosowanie skrzydeł drzwiowych, szpachlowanie i wygładzenie nierówności, przemaalowanie farbą emulsyjną oraz lamperii farbą olejną w kolorze ścian, montaż listew progowych przy drzwiach, wywiezienie i utylizacja gruzu.

Roboty budowlane rozebranie okładziny ściennej i odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, rozbiórka ścian z cegieł ścianki z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowej, uzupełnienie tynków wewnętrznych przy otworach wymienianych drzwi, wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych, licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej, wykonanie ścianki oddzielającej przy umywalkach, wywiezienie i utylizacja gruzu.

Roboty demontażowe demontaż umywalki porcelanowej, ustępu z miską porcelanową, pisuaru porcelanowego, podejść odpływowych z rur z PCW i żeliwnych, rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm – na ścianach budynku, pion fi 110 mm, wpustu żeliwnego o śr. 100 mm, przeczyszczanie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego.

Roboty instalacyjne – elektryczne odłączenie przewodów, demontaż opraw oświetleniowych, wymiana wyłącznika, wymiana przewodów, wykucie bruzd, zaprawianie bruzd, wymiana puszek podtynkowych, łączniki instalacyjne bryzgoszczelne świecznikowe, wymiana odgałęźników bryzgoszczelnych, wykonanie gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym, wykonanie opraw ledowych do pomieszczeń mokrych, sprawdzenie stanu izolacji induktorem, wykonanie badań i sprawdzeń zgodnie z przedmiarem.

Roboty instalacyjne – sanitarne ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt", umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym, jedna umywalka na wysokości dostosowanej dla klas I-III, montaż pisuarów pojedynczych z zaworem spłukującym, baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm, wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej, izolacja rurociągów, zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł, rurociągi w instalacjach wodociągowych, rurociągi kanalizacyjne z PVC, wykonanie podejść do umywalk, montaż wężyków w oplocie stalowym, zaworu czepnego przy umywalce, stalowego wpustu ściekowego, czyszczaka z PCV, wykonanie badań i sprawdzeń zgodnie z przedmiarem.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dotycząca „Remont ścian, sufitów oraz drzwi do kabin w sanitariacie męskim na I piętrze w Szkole Podstawowej Nr 22 w Jaworznie przy ul. Banasika 1
- 2) Przedmiar robót „Remont ścian, sufitów oraz drzwi do kabin w sanitariacie męskim na I piętrze w Szkole Podstawowej Nr 22 w Jaworznie przy ul. Banasika 1
- 3) Opis przedmiotu zamówienia

3. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr OW.VII.260.....2026,
- 2) oferta Wykonawcy.

## **II. Termin realizacji przedmiotu umowy**

### **§ 2**

1. Ustala się następujące terminy realizacji zakresu robót będących przedmiotem umowy:

- 1) termin rozpoczęcia: **26.06.2026r.**
- 2) termin zakończenia: **21.08.2026r.**

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót budowlanych do \_\_\_\_\_

### III. Prawa i obowiązki stron

#### § 3

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) w dniu zawarcia umowy:

a) **harmonogram robót**,

b) potwierdzony przez siebie **kosztorys szczegółowy** realizacji robót, będących przedmiotem umowy, na kwotę wskazaną w formularzu ofertowym Wykonawcy,

2) w terminie poprzedzającym rozpoczęcie robót :

**oświadczenie**, iż osoby, o których mowa w § 4 ust. 4 są przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte umową czynności, o których mowa w § 4 ust. 4 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, iż nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu:

1) Atesty jakościowe wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń oraz aprobaty techniczne.

2) Protokół ze sprawdzenia samoczynnego wyłączenia zasilania.

3) Protokół ze sprawdzenia wyłączników ochronnych różnicowoprądowych.

4) Protokół ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

5) Protokół z badania ciągłości przewodów ochronnych.

6) Protokół z pomiarów rezystancji izolacji kabli i instalacji elektrycznej.

7) Protokół z pomiarów natężenia oświetlenia.

8) Protokoły z prób szczelności rurociągów i instalacji.

9) Opinia kominiarska.

10) Oświadczenie kierowników robót.

3. Wykonawca **oświadcza**, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie, na który będzie wpłacone wynagrodzenie Wykonawcy, umożliwia dokonanie podzielonej płatności, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług.

#### § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest ..... W przypadku nieobecności ..... obowiązki przedstawiciela Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową przejąmuje.....

2. Wykonawca zapewni na okres realizacji przedmiotu umowy:

1) **kierownika robót** będącego jednocześnie **koordynatorem robót** objętych umową, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej**, który przy podpisaniu umowy przedłoży oświadczenie o przyjęciu funkcji kierownika robót w zakresie robót budowlanych wraz z uprawnieniami.

2) **kierownika robót** objętych umową, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności **sanitarnej**, który przy podpisaniu umowy przedłoży oświadczenie o przyjęciu funkcji kierownika robót w zakresie robót sanitarnych wraz z uprawnieniami,

3) **kierownika robót** objętych umową, posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń **elektrycznych**, który przy podpisaniu umowy

przedłoży oświadczenie o przyjęciu funkcji kierownika robót w zakresie robót elektrycznych wraz z uprawnieniami,

- 4) przynajmniej jedną osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji** urządzeń i instalacji elektrycznych zużywających energię elektryczną,
- 5) przynajmniej jedną osobę wykonującą przedmiot umowy, posiadającą uprawnienia do wykonywania prac **kontrolno – pomiarowych** urządzeń i instalacji elektrycznych zużywających energię elektryczną.

Zakres działania kierownika robót określają przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).

3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wymagane przepisami prawa.

4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne oraz czynności wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego związane z realizacją zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy.

Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 2) żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 5) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 5, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wyjątkiem mogą być czynności wykonane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 4, w terminie wskazanym

przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę.

8. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy.
9. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany każdorazowo do aktualizacji oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2, w terminie natychmiastowym tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzićienne listy obecności osób wykonujących przedmiot umowy, przebywających na terenie placu budowy.
11. Lista obecności, o której mowa w ust. 10, musi być dostępna w każdym czasie na placu budowy i okazywana Zamawiającemu na jego każde żądanie.
12. Lista obecności powinna zawierać:
  - 1) datę dzienną,
  - 2) imiona i nazwiska oraz podpisy osób obecnych na placu budowy,
  - 3) wskazanie pracodawcy podpisanych osób.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową i dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, przy zastosowaniu odpowiednich norm technicznych i parametrów jakościowych wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 - ustawy Prawo Budowlane, co do jakości, a także będą odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 2.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz potwierdzenie zgodności z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Zamawiający ma prawo do odbioru ilościowego i jakościowego materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, jak też ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów dopuszczenia ich do obrotu, o których mowa w ust. 3.

## § 6

1. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa oraz będzie prowadził prace z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i systematycznie usuwał niepotrzebne odpady w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania placówki. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren objęty pracami.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wytworzonych przez siebie odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do podmiotów posiadających stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

## § 7

1. Nie później niż na dzień przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu, pod rygorem obciążenia karami umownymi za opóźnienie, a nawet

odstąpienia od umowy, **opłaconą** polisę (polis) potwierdzającą(e) zawarcie umowy (umów) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, na kwotę **nie niższą niż 200 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, ważną(e) przez okres realizacji przedmiotu i odbioru przedmiotu umowy, wydłużony o dodatkowe 30 dni, wraz z dowodami uiszczenia wszystkich składek wynikających z tej polisy ( tych polis), których termin płatności przypada w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie dodatkowych 30 dni przypadających po tym okresie.

- 2.W razie stwierdzenia nieścisłości w polisach ubezpieczeniowych (polisie ubezpieczeniowej) Zamawiający zwróci polisę lub polisy ubezpieczeniowe wyznaczając Wykonawcy ostateczny sześciodniowy (od dnia zwrotu) termin na doręczenie prawidłowych polis (prawidłowej polisy).
- 3.W przypadku doręczenia przez Wykonawcę prawidłowej polisy ubezpieczeniowej (polis ubezpieczeniowych) w wyznaczonym dodatkowym terminie, Zamawiający nie będzie naliczać kary umownej za nieterminowe doręczenie polisy (polis). W przeciwnym wypadku Zamawiający naliczy karę umowną poczynwszy od dnia następującego po upływie terminu do przedłożenia polisy (polis), wskazanego w ust. 1.
- 4.Wykonawca jest uprawniony do rozpoczęcia robót nie wcześniej niż w dniu następującym po pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionej polisy ubezpieczeniowej (polis ubezpieczeniowych).
- 5.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy przez osoby nieposiadające wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działań.
- 7.W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
- 8.Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub otwarcia likwidacji, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.

## § 8

- 1.Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru.
- 2.Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia przystąpić do sprawdzenia ilości i zgodności z umową wszelkich robót, do których sprawdzenia został wezwany przez Wykonawcę.
- 3.Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory, niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4.Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
  - 1) w formie pisemnej, przy czym nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty wysłania, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 2) faksem, przy czym wysłanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania pisma,

- 3) drogą elektroniczną, przy czym wysłanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania e-maila,
  - 4) telefonicznie,
  - 5) osobiście, przy czym Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
5. O zmianach w danych adresowych Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skuteczne doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **IV. Podwykonawcy**

##### **§ 9**

1. Podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy, jest:
- 
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
  3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 1 - 11, zawarł umowy o podwykonawstwo z poniższymi podwykonawcami:
- 
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
  3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
    - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
    - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
  4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz do dalszych podwykonawców.
  5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

##### **§ 10**

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi, wskazanych w SWZ.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do jego siedziby projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane pisemnie zgłosi ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, dotyczące w szczególności:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia, dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Zamawiający nie akceptuje przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy suma wartości wcześniej zaakceptowanych przez Zamawiającego umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz przedłożonej umowy przekroczy wartość umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym. W przypadku jednoczesnego przedłożenia kilku umów, których suma przekroczy wartość umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, Zamawiający odmówi zaakceptowania wszystkich przedłożonych umów.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii **zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie zgłosi **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub 2.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **1.000,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 2, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 8.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Podzlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników



w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

14. Posługiwanie się podwykonawcami przez Wykonawcę nie wpływa na zakres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

## **V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie w formie .....
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. Kwota w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zwracana w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
4. Zamawiający dokona zwrotu należytego zabezpieczenia na rachunek wskazany w § 13 ust.8 pkt.4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o takiej zmianie
5. Zmiana nr rachunku bankowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, pokrycia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz służy do wypłaty kwoty, o której mowa w ust. 9.
7. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu zostanie dokonany wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew.
9. Zabezpieczenie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych warunków stawianych Zamawiającemu.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **VI. Wynagrodzenie**

### **§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ./100), plus podatek Vat .... %, tj. razem ..... **zł brutto** (słownie: ..... ).

2.Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

## **VII. Warunki płatności**

### **§ 13**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie:
  - 1) prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT,
  - 2) dokumenty - zgodnie z § 3 ust. 2 umowy,
  - 3) protokół odbioru robót bez zastrzeżeń, podpisany przez kierowników robót, inspektorów nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
  - 4) w przypadku podzlecenia części robót podwykonawcom, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia. Oświadczenie musi zawierać:
    - datę dostarczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury Wykonawcy,
    - datę otrzymania należnego wynagrodzenia,

- lub inne dokumenty potwierdzające datę dostarczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury Wykonawcy oraz datę otrzymania należnego wynagrodzenia.
2. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty orz zastosuje zasady określone w art. 465 ustawy Pzp. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedstawienia dowodów zapłaty lub wskazania niezasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności takiej zapłaty, w terminie 10 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. Faktura VAT może zostać wystawiona po wykonaniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę wykonania przedmiotu umowy.

8. Faktura powinna być wystawiona wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), stosując poniższe postanowienia:

1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:

a) w sekcji dotyczącej nabywcy „Podmiot 2” - dane:

Gmina Miasta Jaworzna,  
ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno,  
NIP 632-201-00-13

b) w odpowiednich polach dodatkowych „Podmiot 3” - dane odbiorcy:

Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Jaworznie  
ul. Zacisze Boczna 3  
43-600 Jaworzno  
NIP 632-000-94-48

c) w informacjach dodatkowych wskazać:

**Szkoła Podstawowa Nr 22 im. Gen. Józefa Bema w Jaworznie**

2) Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR w formacie PDF drogą mailową na adres: faktury@mzopow.pl w sytuacji wystąpienia niedostępności lub awarii KSeF.

3) Wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przekazać Zamawiającemu oddzielnie, poza systemem KSeF, nie później niż w dniu otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF (tj. nie później niż w dniu przydzielenia w tym systemie unikalnego numeru KSeF identyfikującego tę fakturę), na wskazany powyżej adres mailowy Zamawiającego. Każdy przekazany przez Wykonawcę załącznik musi być oznaczony w sposób umożliwiający jego jednoznaczne powiązanie z fakturą (np. należy go opatrzyć numerem nadanym fakturze w KSeF).

4) Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazane konto Wykonawcy, tj. ...., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu przepisów z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia następnego po dniu otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF (tj. po dacie przydzielenia w tym systemie unikalnego numeru KSeF identyfikującego tę fakturę).

5) Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia w przypadku otrzymania faktury niezgodnej z wymogami, o których mowa w pkt. 1 a i b), lub nieotrzymania wymaganych załączników od Wykonawcy. Termin płatności liczony będzie wówczas od daty otrzymania wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w pkt. 1) i 3).

#### § 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

### VIII. Kary umowne

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy (w terminie określonym w § 2 ust.1) z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **0,5 %**

- wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia projektu umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie, w terminie wskazanym w § 10 ust. 6, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy na podwykonawstwo,
  - 8) za niepoprawienie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w rozumieniu § 10 ust. 10, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za każdy stwierdzony przypadek niepoprawienia umowy o podwykonawstwo,
  - 9) za niedostarczenie szczegółowego kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1 lit. b - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za niedostarczenie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
  - 11) za niewykazanie Zamawiającemu - w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy - iż proponowany inny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w rozumieniu § 9 ust. 3, - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 12) w przypadku nieokazania Zamawiającemu list obecności, o których mowa w § 4 ust. 10 – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek nieokazania listy.
  - 13) za nieterminowe dostarczenie polisy lub polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 7 ust.1 - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie

- umowy o pracę - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy przypadek,
- 15) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to sytuacji określonych w § 16 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia naliczonej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Strony są uprawnione do dochodzenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, także w przypadku odstąpienia jednej ze stron od umowy. W takim przypadku postanowienia § 15 pozostają w mocy.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu naruszenia poszczególnych, spośród wskazanych w ust. 1 pkt 1 - 14, postanowień umowy w sposób niezależny od siebie, co oznacza, że w przypadku równoległego biegu terminu kilku kar umownych Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia każdej z tych kar.
7. W przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 14, w wysokości przekraczającej **20%** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, łączna wysokość kar umownych z tego tytułu zostanie ograniczona do **20%** wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Powyższe postanowienie nie narusza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy, określonej w ust. 1 pkt 15.
8. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wpłatę Wykonawcy, potrącenie kary z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, wynikającego z wystawionej przez niego faktury lub potrącenie z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **IX. Odstąpienie od umowy**

### **§ 16**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nie wykonał robót mimo upływu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - 5) otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o powyższych przypadkach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
- 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu wymaganego szczegółowego kosztorysu lub harmonogramu robót, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.

- 2) niewykazania Zamawiającemu - w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy - iż proponowany inny podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 118, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu, w rozumieniu § 9 ust. 3,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 4) nie przedłożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 7 ust. 1,
  - 5) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
  - 6) niepoprawienia projektu umowy lub umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, stosownie do zastrzeżeń lub wezwania Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach lub usterkach. W tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

## § 17

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
- 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
- 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza strefy robót oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 7 dni po terminie przerwania robót. Po upływie w/w terminu Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy.
- 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót i zapłaty za roboty odebrane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem uprzątnięcia zaplecza robót i zabezpieczenia przerwanych prac.
- 6) strony umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 60 dni od dnia odstąpienia od umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny, zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w terminie 30 dni od daty odstąpienia. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

## **X. Odbiór końcowy**

### **§ 18**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o usunięciu wad, w celu ustalenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **XI. Rękojmia za wady i gwarancja**

### **§ 19**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 5 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne wykonywanych robót z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji i rękojmi wady przedmiotu umowy wykryte przez Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na podstawie pisemnego zawiadomienia o wadzie, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wady nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia zaś zakończenie usuwania wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez obydwie strony.
4. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie odbioru robót wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 5 lat.

## **XII. Postanowienia końcowe**

### **§ 20**

Wszelkie istotne zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wymagają dla swojej ważności formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności i dopuszczalne są jedynie w przypadku, gdy Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, określając warunki zmian.

### **§ 21**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w zakresie:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony zobowiązane są dołożyć wszelkich starań, w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek

działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, epidemie, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby – nie związane z realizacją przedmiotu umowy),

b) wystąpienia robót dodatkowych zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

c) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji,

d) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

e) wystąpienia przeszkód i utrudnień formalnoprawnych, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,

f) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nią konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,

2) powierzenia części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie był wcześniej wykazany w zawartej umowie.

2. Postanowienia, wskazane w ust. 1, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednakże nie jest zobowiązany do wyrażenia takiej zgody.

3. Zamawiający zastrzega także możliwość **zmiany stawki podatku VAT** z chwilą wejścia w życie stosownych przepisów, dotyczących zmian wysokości podatku od towarów i usług oraz związanej z tym faktem zmiany wartości umowy.

4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy Strony, z zastrzeżeniem ust. 5-12, dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w formie aneksu do niniejszej umowy.

5. Jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert lub umowa została zawarta na okres przekraczający 6 miesięcy, każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy parametr Ws (zwany dalej wskaźnikiem) przekroczy 10 %, w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert, a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację.

Wskaźnik odzwierciedla zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem, publikowanego w Biuletynie Statystycznym Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).

Przy wyliczeniu Wskaźnika miesiąc otwarcia ofert stanowi miesiąc bazowy.

Sposób wyliczenia Wskaźnika uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots Wn/100) - 1] \times 100,$$

gdzie W1, W2, ... Wn oznaczają wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego,

Ws – należy zaokrąglić do 1 miejsca po przecinku

6. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, może zostać dokonana jednokrotnie jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany. Strony umowy sporządzają protokół zrealizowanych robót przed datą złożenia wniosku.



9. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 5, wraz z precyzyjnym sposobem jego wyliczenia oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji.

10. Druga Strona umowy jest zobowiązana ustosunkować się do wniosku na piśmie, w terminie 30 dni od dnia jego otrzymania.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 4, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku, o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika.

12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 4 -11, wynosi 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie Wykonawcy.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5-12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

14. W związku z wprowadzeniem w życie procedur dotyczących obowiązkowego stosowania KseF, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowego wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów obowiązującego prawa, dopuszczalne są zmiany umowy w zakresie warunków płatności oraz zasad sporządzania i przekazywania Zamawiającemu dokumentów księgowych w przypadku zmian przepisów prawa.

## § 22

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. informuje się, że:

1.Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający.

2.Kontakt z inspektorem ochrony danych wyznaczonym przez Zamawiającego możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: [\*\*iod@mzopow.pl\*\*](mailto:iod@mzopow.pl)

3.Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu:

1) zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit.b RODO),

2) ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),

4.Przekazanie danych Wykonawcy może nastąpić w przypadku, jeżeli będzie to stanowiło realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa.

5.Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6.Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

7.Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

8.Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niepodpisanie umowy.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11.09.2019r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z umawiających się stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

# - W Z Ó R -

**Załącznik Nr 1**  
do umowy Nr .....

## **KARTA GWARANCYJNA** **wykonanych robót** **sporządzona w dniu \_\_\_\_\_**

1. Zamawiający:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Wykonawca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Umowa (Nr, z dnia) \_\_\_\_\_

4. Nazwa placówki, w której wykonano roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Przedmiot umowy:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Data odbioru końcowego, dzień \_\_\_\_\_ miesiąc \_\_\_\_\_ rok \_\_\_\_\_

### **7. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi **5 lat** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) w przypadku wady uniemożliwiającej zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – wada powinna być usunięta niezwłocznie po zgłoszeniu jej Wykonawcy,
  - b) w pozostałych przypadkach – wada powinna zostać usunięta w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia, chyba, że strony w pisemnym protokole ustalą odmienny termin usunięcia wady.
- 7.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.7. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt. 7.5, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
- 7.8. Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót powstałe w okresie trwania rękojmi.
- 8.1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 5 lat od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 8.2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt 7.5 i 7.6. Postanowienia pkt 7.7. stosuje się odpowiednio.
- 8.3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

#### **Udzielający gwarancji i rękojmi**

*Przedstawiciel Wykonawcy:*

---

#### **Przyjmujący gwarancję i rękojmię**

*Przedstawiciel Zamawiającego:*

---

Przy udziale Użytkownika:

---